



כ"ה ניסן תשע"ו
03 מאי 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0055 תאריך: 19/04/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	מ"מ יו"ר הוועדה ע"י נתן אלנתן	דורון ספיר - יו"ר	
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה		עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ איריס לוין, מ"מ מהנדס העיר	אדרי' הלל הלמן	
מזכיר ועדת בניין עיר		עו"ד אילן רוזנבלום	
מרכזת הועדה		עו"ד שרון אלזסר	
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה		רחלי קריספל	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	16-0570	1000-004	שניר 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	16-0611	0065-005	פיארברג 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	16-0615	0004-015	אלנבי 15	שינויים/חידוש היתר
5	4	16-0616	0070-013	כרמיה 13	שינויים/חידוש היתר
7	5	16-0617	0070-013	כרמיה 13	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	6	16-0619	0319-010	בן עמי 10	שינויים/חידוש היתר
9	7	16-0622	0004-052	אלנבי 52	שינויים/שינוי שם/תנאי
10	8	16-0625	0003-025	נחלת בנימין 25	שינויים/חידוש היתר
11	9	16-0574	1043-004	מנדלקרן 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	10	16-0535	0039-047	יסוד המעלה 47	שינויים/שינוי שם/תנאי



פרוטוקול דיון רשות רישוי שניר 4

גוש: 6625 חלקה: 615	16-0570	בקשה מספר:
שכונה: תל ברוך	21/03/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	1000-004	תיק בניין:
שטח: מ"ר	201401286	בקשת מידע:
	04/09/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: דואר יואב יצחק
סעדיה גאון 13, פתח תקווה *

עורך הבקשה: אינגבר אייל
השקד 10, גבעת שמואל 54052

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מקוטג' למגורים
לשימוש מבוקש: גן ילדים

למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: תינוקיה - עד 12 ילדים עד גיל 1.2 שנים. כיתת גן - 10 ילדים בגילאי 2-1.5 שנים. כיתת גן
18 ילדים גילאים 4-2 שנים. 40 ילדים. שעות פעילות א-ה': 7:30-17:00, ו' 7:30-12:30

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-04/02/2016 עד 04/02/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0055-1 מתאריך 19/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-04/02/2016 עד 04/02/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיארברג 5

גוש: 6936 חלקה: 10	16-0611	בקשה מספר:
שכונה: לב תל-אביב	27/03/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0065-005	תיק בניין:
שטח: 445 מ"ר	201400880	בקשת מידע:
	19/06/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: רז טל
ברלין אליהו 10, תל אביב - יפו 69584

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
ריינס 32, תל אביב - יפו 64587

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דוור
תוספת בניה בקומה: ג' וגג
שינויים פנימיים הכוללים: השלמת קומה ג' עבור 2 דירות נוספות בניית קומה ד' עבור 4 דירות מעלית חיצונית. ובניית
חדרים על הגג

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/3/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0055-1 מתאריך 19/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/3/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 15 אידלסון 1

גוש: 6909 חלקה: 26	16-0615	בקשה מספר:
שכונה: לב תל-אביב	27/03/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/חידוש היתר	0004-015	תיק בניין:
שטח: 869 מ"ר	201102146	בקשת מידע:
	20/09/2011	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: הבית ברחוב אלנבי 15 בע"מ
וילנא 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בנייה חדשה תמ"א 38
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5 קומות מגורים, ובהן 36 יח"ד
המרתפים כוללים: חדרי עזר, מתקן חניה אוטומטי
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 חנויות, חדר עגלות/אופניים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, מתקנים טכניים
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חדר עגלות/אופניים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0321 שניתן בתאריך 9/3/2015, להריסת הבנין הקיים, שכן אינו עומד
בפני רעידות אדמה והקמת בנין מגורים חדש בן 6 קומות עם חזית מסחרית בקומת הקרקע וחדרי יציאה לגג, מעל 2
קומות מרתף, עם סה"כ 34 יח"ד, מכח תמ"א 38/3 תמורת הריסת הבניין הקיים, לשנתיים נוספות מתאריך
9/3/2016, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0055-1 מתאריך 19/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0321 שניתן בתאריך 9/3/2015, להריסת הבנין הקיים, שכן אינו עומד
בפני רעידות אדמה והקמת בנין מגורים חדש בן 6 קומות עם חזית מסחרית בקומת הקרקע וחדרי יציאה לגג, מעל 2
קומות מרתף, עם סה"כ 34 יח"ד, מכח תמ"א 38/3 תמורת הריסת הבניין הקיים, לשנתיים נוספות מתאריך
9/3/2016, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 13

גוש: 7085 חלקה: 114	בקשה מספר: 16-0616
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 27/03/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0070-013
שטח: 284 מ"ר	בקשת מידע: 201102909
	תא' מסירת מידע: 21/11/2011

מבקש הבקשה: אפרת רן שלמה
נחמני 26, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פרדו יניב
הגפן 56, רמת השרון 47254

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, לאחור, בשטח של 34.29 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית ותוספת ממ"דים.
חפירת מרתף בקונטור המבנה הקיים.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1001-14 שניתן בתאריך 21/1/2015 לשינויים, תוספת בניה והוספת
קומות בבניין לשימור בן 3 קומות, לשנתיים נוספות מתאריך 21/1/2016, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0055-1 מתאריך 19/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1001-14 שניתן בתאריך 21/1/2015 לשינויים, תוספת בניה והוספת
קומות בבניין לשימור בן 3 קומות, לשנתיים נוספות מתאריך 21/1/2016, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 13

גוש: 7085 חלקה: 114	16-0617	בקשה מספר:
שכונה: לב תל-אביב	27/03/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0070-013	תיק בניין:
שטח: 284 מ"ר	201301790	בקשת מידע:
	17/11/2013	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: רומנו אבי
ארם משה 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פרדו יניב
הגפן 56, רמת השרון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית ותוספת שיפורי מיגון, תוספת חדרים טכניים במרתף-1, הקמת מתקן חניה משותף לשתי החלקות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/3/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-16-0055 מתאריך 19/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/3/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן עמי 10

גוש: 7091 חלקה: 50	16-0619	בקשה מספר:
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו	27/03/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/חידוש היתר	0319-010	תיק בניין:
שטח: 548 מ"ר	201201738	בקשת מידע:
	14/01/2013	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אשרוב אסף
ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022
בלכר רונן
האופק 6, רעננה *

עורך הבקשה: אשרוב אסף
ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: בקומה 4 על הגג
תוספת בניה בקומה: 4, בשטח של 161.08 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת מרפסות לפי הנחיות צוות שימור + הרחבת קומת גג קיימת והריסת חדר על הגג
הקים + הוספת ממ"ד ומעלית ופתיחת מרפסות קדמיות.
המקום משמש כיום למגורים + מסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1169-14 שניתן בתאריך 2/3/2015 לשימור, חיזוק, שיחזור ושינויים
בבניין מגורים בן 3 קומות וקומת קרקע מעל קומת מרתף, לשנותיים נוספות מתאריך 2/3/2016, בכפוף להערות
והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0055-1 מתאריך 19/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1169-14 שניתן בתאריך 2/3/2015 לשימור, חיזוק, שיחזור ושינויים
בבניין מגורים בן 3 קומות וקומת קרקע מעל קומת מרתף, לשנותיים נוספות מתאריך 2/3/2016, בכפוף להערות
והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 52

גוש: 7465 חלקה: 9	בקשה מספר: 16-0622
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 27/03/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0004-052
שטח: 990 מ"ר	בקשת מידע: 201000517
	תא' מסירת מידע: 25/04/2010

מבקש הבקשה: סלומון קמחי מריו
שאול המלך 37, תל אביב - יפו *
סלומון קמחי
שאול המלך 37, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: קימל אשכולות מיכל
שלוש 27, תל אביב - יפו 65149

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 10 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, 1, 2, לצד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור טעות סופר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- רוזנר שי ל- סלומון קמחי מריו וסלומון קמחי, בכפוף להערות והנתאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 16-0055-1 מתאריך 19/04/2016

לאור טעות סופר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- רוזנר שי ל- סלומון קמחי מריו וסלומון קמחי, בכפוף להערות והנתאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 25 גרוזנברג 33

גוש: 6918 חלקה: 51	16-0625	בקשה מספר:
שכונה: לב תל-אביב	27/03/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/חידוש היתר	0003-025	תיק בניין:
שטח: 503 מ"ר	201000349	בקשת מידע:
	23/03/2010	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: פוקס דפנה
איתמר בן אבי"י 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פרדו יניב
הגפן 56, רמת השרון 47254

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבקשה מס' 10-1835 לשינויים תוספת בניה הוספת 2 קומות ודירות גג בבנין לשימור.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציגת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0699 שניתן בתאריך 17/2/2013, לשינויים, שימור, שיפוץ ותוספת
בניה בבניין לשימור בחלקו בן 2 קומות עם גג רעפים בחלקו בן 3 קומות, לשנתיים נוספות מתאריך 17/2/2016 בכפוף
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-16-0055 מתאריך 19/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת נציגת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0699 שניתן בתאריך 17/2/2013, לשינויים, שימור, שיפוץ ותוספת
בניה בבניין לשימור בחלקו בן 2 קומות עם גג רעפים בחלקו בן 3 קומות, לשנתיים נוספות מתאריך 17/2/2016 בכפוף
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלקרן 4 א

גוש: 6150 חלקה: 445	16-0574	בקשה מספר:
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	21/03/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	1043-004	תיק בניין:
שטח: 228 מ"ר	201400276	בקשת מידע:
	27/04/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: גולדשמיד אבי

מגדסי דנה
מנדלקרן 4א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מונז'ק יהונתן
שנר 24, רמת השרון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט
קומת קרקע הכוללת: מטבח + חדר מגורים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר, מטבח + חדר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי ההחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 16-0055-1 מתאריך 19/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי ההחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יסוד המעלה 47

גוש: 9032 חלקה: 4	16-0535	בקשה מספר:
שכונה: נוה שאנן	15/03/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	0039-047	תיק בניין:
שטח: 470 מ"ר	201202822	בקשת מידע:
	12/05/2013	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה:
כהן משה
ברודי חיים 3, תל אביב - יפו *
קשיש גבריאל
מוהליבר 110א, יהוד-מונוסון *
פלישר עמיאל
הבוסתן 10, הוד השרון *
קשיש חנה
מוהליבר 110א, יהוד-מונוסון *
דן פלסט בע"מ
יסוד המעלה 47, תל אביב - יפו *
גוזלן אור
בן יהודה 236, תל אביב - יפו 63501
אהרונב אלון
הרב הרצוג 18, בת ים 59395

עורך הבקשה:
אשרוב אסף
ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור בקשת מבקשי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- שלמה רומנו ורות רומנו ל- אור גוזלן, אלון אהרונב, משה כהן ועמיאל פלישר, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: היתר זה אינו מאריך תוקף ההיתר המקורי



ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-16-0055 מתאריך 19/04/2016

לאור בקשת מבקשי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- שלמה רומנו ורות רומנו ל- אור גוזלן, אלון אהרונוב, משה כהן ועמיאל פליישר, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: היתר זה אינו מאריך תוקף ההיתר המקורי